

# Exposé

## Siedlung: Zietenstraße



### Familiensiedlung voller Leben

Die Siedlung Zietenstraße liegt im Solinger Stadtteil Meigen. Durch den nahen Supermarkt, die gute Busanbindung in die Innenstadt und die vielen Spiel- und Grünflächen ist die Siedlung ideal für Familien. Viele Kinder bringen Leben in die Häuser. Ein Siedlungsbetreuer, eine Kindertagesstätte und diverse Freizeitangebote in der Siedlung machen das Wohnen rund.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Zietenstraße bietet geräumige und günstige Sozialwohnungen (mit Wohnberechtigungsschein). Große Küchen und Wohnzimmer sind auf Familien zugeschnitten. Fast alle Wohnungen verfügen über einen Balkon sowie Bäder mit Dusche und Wanne, die Vier-Zimmer-Wohnungen außerdem über ein Gäste-WC.

- Erbaut 1974 auf einem Hanggrundstück zwischen Felder, Klingen-, Hacketäuer- und Schützenstraße
- 122 Wohnungen
- 4 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 62 m<sup>2</sup>
- 65 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 79 bis 82 m<sup>2</sup>
- 53 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 91 bis 98 m<sup>2</sup>
- Ideal für Familien



Siedlung Zietenstraße: lebendig und günstig

### Straßen

- Zietenstraße 38-52
- Niedersachsenstraße 1-11

### Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Gas-Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- Wohnungen mit Balkon



Durch viele Spiel- und Grünflächen ideal für Familien



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Zietenstraße



### Lage

Die Siedlung Zietenstraße bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busanbindung in die Innenstadt mit der Linie 683 ab der Schützenstraße (Haltestelle Bülowstraße)
- Bahnhofpunkt (Strecke Solingen-Ohligs-Remscheid-Wuppertal) ist fußläufig erreichbar
- Supermarkt nur wenige Meter entfernt sowie weiterer Einkauf an der Schützenstraße
- Kindertagesstätten in der Umgebung
- Grundschule Meigen in der Nähe, mit Montessori-Zweig im Gebäude Kirschbaumshöhe, Schützenstraße
- Weiterführende Schulen wie das Gymnasium August-Dicke-Schule und die Theodor-Heuss-Realschule sind fußläufig erreichbar

### Freizeit

- Kinderspielplatz und zahlreiche Grünflächen in der Siedlung sowie eine Halfpipe für Skater
- Familienbildung mit Unterstützung des Vereins „Rund um die Zietenstraße“ und der Spar- und Bauverein Solingen eG: Angebote und Kurse für Eltern und Kinder (z.B. Spielgruppen, Deutschkurse)
- Sportanlage Zietenstraße mit Vereinsangebot
- Stadtteilplatz als Treffpunkt in Planung

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Ein Hausmeister kümmert sich als „gute Seele der Siedlung“ um Wohnungen und Bewohner. Begegnungen und Kursangebote finden Sie im Nachbarschaftstreff der Zietenstraße 40.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Für Kinder: Spielplatz, Kindertagesstätte und Freizeitangebote



In Solingen-Mitte | Meigen: Siedlung Zietenstraße



## Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de