

# Exposé

## Siedlung: Weyersberg



### Grüne Siedlung zu Füßen der Stadt

Zu Füßen der Innenstadt liegt die Siedlung Weyersberg. Den Berg hinauf ist man in der Stadt, gegenüber bieten sich vielfältige Sportmöglichkeiten. Die Siedlung selbst ist grün, mit großzügigen Freiflächen – für die jüngsten Bewohner eine Einladung zum Spielen. Ältere und Alleinstehende finden Anschluss durch Begegnungen im Nachbarschaftstreff.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Weyersberg bietet neuwertige Wohnungen in verschiedenen Größen.

- Erbaut ab 1912, Erweiterung bis in die 1960er Jahre
- 524 Wohnungen
- 12 Ein-Zimmer-Wohnungen mit rund 40 m<sup>2</sup>
- 262 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 35 bis 54 m<sup>2</sup>
- 218 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 50 bis 72 m<sup>2</sup>
- 30 Vier-Zimmer(und mehr)-Wohnungen mit 72 bis 106 m<sup>2</sup>
- 2 Einfamilienhäuser mit 80 bis 94 m<sup>2</sup>
- Ideal für jüngere und ältere Singles, Familien und Paare



Siedlung Weyersberg: grün und stadtnah

### Straßen

- Kotter Straße 2-58, 57-61
- Rudolf-Schwarz-Straße 1-23, 2-28
- August-Dicke-Straße 75-81, 74-82
- Kirschbaumer Straße 92,94
- Wilhelmshöhe 15, 17
- Stahlstraße 7, 19
- Ernst-Woltmann-Straße 1-39, 10-44

### Ausstattung

- Gas-Nahwärmeversorgung über Etagen- oder Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- Hoch wärmedämmende Fenster
- Entsprechend aktueller Energieeinsparverordnung nach Neubaustandard (EnEV)



Außen traditionell, innen neuwertig



## Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Weyersberg



- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Modernisierte Wohnungen überwiegend mit Balkonen und Terrassen
- Teilweise Wärmedämmung

### Lage

Die Siedlung Weyersberg bietet Ihnen Stadtnähe und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busanbindung von der Stadt aus in alle Stadtteile, mit der Linie 685 in die Innenstadt und nach Aufderhöhe
- Autobahnen A3 (über Aufderhöhe nach Langenfeld) und A46 in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeit, Ärzte, Apotheken und Wochenmarkt in der nahegelegenen Innenstadt, Supermärkte und Baumarkt am Mangenberg
- Kindergarten inmitten der Siedlung
- Grundschule Kreuzweg, Gebäude Lehner Straße

### Freizeit

- Mehrere Spielplätze in der Siedlung
- Sportanlage Weyersberg (Fußball, Baseball) gegenüber der Siedlung
- Hallenschwimmbad und Multizwecksporthalle Klingenhalle
- Naherholung: leicht erreichbarer Spazierweg um die grünen Sportanlagen, weiter zu Heidberg und Nacker Bachtal

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Weyersberg.

Der Nachbarschaftstreff Kotter Straße 20 mit Freizeitangebot und für private Feiern. Ein Besucherzimmer bietet Übernachtungsmöglichkeiten bis 4 Personen.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Großzügige Freiflächen für Spiel und Erholung



In Solingen-Mitte: Siedlung Weyersberg



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de