

Exposé

Siedlung: Weegerhof



Mit Tradition in die Zukunft

In der Siedlung Weegerhof umrahmen blühende Bäume die anheimelnden Häuser aus den 1920er Jahren. Die Siedlung im Solinger Stadtteil Höhscheid ist ein Schmuckstück städtebaulicher Tradition. Sie verbindet ruhige Lage mit unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und schneller Erreichbarkeit der Innenstadt. Mit einer Komplettmodernisierung wurde die Siedlung wohn- und lebenswert für die Zukunft gemacht. Bei aller äußeren Nostalgie haben die Häuser innen nahezu Neubaustandard. Durch Zusammenlegung von kleineren Wohneinheiten entstanden großzügige Wohnungen, die mehr Platz für Familien bieten.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet neuwertig modernisierte Wohnungen, die allen Ansprüchen an stilvolles Wohnen gerecht werden.

- Erbaut überwiegend 1928, komplett modernisiert
- 555 Wohnungen
- 25 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche bzw. Kochnische von 33 bis 45 m²
- 310 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 45 bis 74 m²
- 171 Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 57 bis 96 m²
- 10 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 76 bis 109 m²
- 26 Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 107 bis 139 m²
- 11 Einfamilienhäuser mit 70 bis 120 m²
- 2 Mehrfamilienhäuser mit 9 Zimmern und ca. 240 m²

SeniorenWohnen Weegerhof, erbaut 2010

- 21 Ein- bis Eineinhalb-Zimmer-Wohnungen
- 36 Zwei-Zimmer-Wohnungen
- 9 rollstuhlgerechte Zwei-Zimmer-Wohnungen
- 13 Drei-Zimmer-Wohnungen
- 3 betreute Senioren-Wohngemeinschaften mit 28 Wohnappartements



Siedlung Weegerhof:
Außen Tradition, innen Komfort



Wohnen in nostalgischer Umgebung



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Weegerhof



Straßen

- Ernst-Moritz-Arndt- Weg 1-15, 2-14
- Friedrich-Engels-Weg 1-13, 2-14
- Fritz-Reuter-Straße 15, 17, 21-25, 35-49
- Georg-Herwegh-Straße 2-38
- Gottfried-Kinkel-Weg 2-26
- Hermann-Meyer-Straße 8-46, 11-53
- Kanalstraße 11-23, 29, 31, 61-77
- Karl-Schurz-Weg 1-19, 2-20
- Robert-Blum-Weg 2-5
- Weinsbergtalstraße 23-85, 89
- Brühler Straße 126-130



Kinderparadies:
Naturspielplatz im angrenzenden Weinsbergtal

Ausstattung

- Siedlungseigene Energieversorgung durch ein hocheffizientes Blockheizkraftwerk mit Kraft-Wärme-Kopplung
- Wärmedämmung nach neuestem Stand der Energieeinsparverordnung
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen (nicht Kanalstr. 61-77 und Brühler Str. 126-130)
- Alle modernisierten Wohnungen mit neuen Balkonen, im Erdgeschoss Balkone oder Terrassen mit Zugang zu Mietergärten

Lage

Die Siedlung Weegerhof bietet Ihnen dank ihrer Lage eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.



Senioren Wohnen Weegerhof



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Weegerhof



Infrastruktur

- Busverbindung über die Neuenhofer Straße: Mit der Linie 682 ist man schnell in der Stadt
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung nach Langenfeld zur Autobahn A3
- Lidl, Aldi, Einkaufszentrum „Grünewald“, Arztpraxen und Apotheken in nächster Umgebung
- Gaststätte „Weegerhof“ inmitten der Siedlung
- 2 Kindergärten, „Elele“ (Georg-Herwegh-Straße, deutsch-türkisch) und AWO-Kindertagesstätte „Mütze“ (Robert-Blum-/EckeHermann-Meyer-Str.), in unmittelbarer Nachbarschaft, weitere Kindergärten (kath., ev. und städt.) in der Nähe
- Grundschule Wiener Straße sowie die Gesamtschule Höhscheid in fußläufiger Nähe, andere weiterführende Schulen bequem mit dem Bus zu erreichen

Freizeit

- Für Kinder: Ein Spielplatz zwischen Ernst-Moritz-Arndt-Weg und Waschhaus, ein Naturspielplatz im angrenzenden Weinsbergtal, Grünanlage mit renaturiertem Bach und Abenteuerspielplatz zwischen Weinsbergtal und Gottfried-Kinkel-Weg
- Für Jugendliche: „Offene Tür“ der AWO-Jugendfreizeiteinrichtung Georg-Herwegh-Straße
- Für Familien: Bewohnertreff Neuenhofer Straße, Mütterzentrum Mütze, Robert-Blum-Weg, Ecke Hermann-Meyer-Straße
- Für Senioren: AWO-Altentagesstätte mit „Essen auf Rädern“
- Erholung: Das nahe gelegene Weinsbergtal lädt zu Spaziergängen ein
- Sonntags ins Museum: Das alte Waschhaus im Weegerhof können Sie von Februar bis November an jedem ersten Sonntag im Monat von 11 bis 13 Uhr besichtigen

Wohnen und mehr

Der Spar- und Bauverein bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohner selbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Weegerhof.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Leben im Grünen



In Solingen-Höhscheid: Siedlung Weegerhof



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de