

Exposé

Siedlung: Schillerstraße



Ruhig und grün für Jung und Alt

Die Siedlung Schillerstraße bietet viele Häuser in der ansprechenden Architektur der 1920er Jahre. Die Altbauten mit den grünen Fassaden geben der gepflegten Siedlung ein nostalgisches Flair. Die Schillerstraße verbindet ruhige Lage mit guter Erreichbarkeit der Innenstadt. In der Siedlung ohne Durchgangsverkehr fühlen sich Jung und Alt wohl. Grünflächen mit altem Baumbestand laden zum Spielen und Entspannen ein.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Schillerstraße bietet vielfältige Wohnungen verschiedener Baujahre – angefangen im Jahr 1900. Neben preisgünstigem Wohnraum mit guter Instandhaltung werden die Häuser neuwertig modernisiert – inklusive Balkonanbau. Liebhaber von gemütlichem Altbau schätzen die Wohnungsschnitte mit großen Wohnküchen.

- Erbaut zum großen Teil 1929, Häuser auf der Margaretenstraße und Vereinsstraße Anfang der 1950er Jahre und später
- 211 Wohnungen
 - 4 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 26 bis 36 m²
 - 17 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 37 bis 41 m²
 - 86 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 39 bis 76 m²
 - 78 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 53 bis 84 m²
 - 7 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 70 bis 100 m²
 - 2 Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 118 m²
 - 2 Einfamilienhäuser mit 107 bis 108 m²
- Ideal für jüngere Singles, ältere Alleinstehende, Paare, kleine Familien



Klassisch: Siedlung Schillerstraße

Straßen

- Kurze Straße 2, 4, 10, 12
- Margaretenstraße 48, 50, 54-60, 70
- Schillerstraße 52 a, b, c, 51-73, 52-84
- Vereinsstraße 40, 42, 43-43a, 44-50a, 45-47



Von günstig bis neuwertig modernisiert



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Schillerstraße



Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Überwiegend Gas-Etagenheizung
- Wohnungen zum großen Teil mit Balkon

Lage

Die Siedlung Schillerstraße bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Innenstadt mit dem Bus in wenigen Minuten erreichbar
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung an die A46 über die Kohlfurth
- Getränkemarkt, Postfiliale, Lotto-Kiosk und Imbiss in der Nähe
- Kindertagesstätten in der Umgebung
- Grundschule Klauberg in fußläufiger Nähe
- Weiterführende Schulen bequem per Bus erreichbar

Freizeit

- Spielplatz auf der Vereinsstraße, Spielmöglichkeiten für Kinder innerhalb der grünen Siedlung
- Naherholung: Spaziergänge über das Klauberger Bachtal in Richtung Papiermühle
- Freizeitanlage Bärenloch in der Nähe

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Schillerstraße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Spielen unter alten Bäumen



In Solingen-Mitte: Siedlung Schillerstraße



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de