

SBV-Medien-Info

Spar- und Bauverein Solingen eG übernimmt Gebäude und Grundstück der AOK

Solingen, im März 2023. Vorstand und Aufsichtsrat der Spar- und Bauverein Solingen eG haben im Dezember letzten Jahres beschlossen, die Verkaufsverhandlungen mit der Regulus Invest GmbH, einem Unternehmen der FOM Real Estate GmbH und der Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, zum Ankauf des benachbarten AOK-Gebäudes aufzunehmen. Nach intensiven Verhandlungen wurde der Ankauf durch die Genossenschaft am 15.03.2023 notariell besiegelt.

„Für uns bedeutet dieser Zukauf nicht nur, dass wir nun über ein zusammenhängendes Areal im Bereich Kölner Straße und Max-Leven-Gasse verfügen können, das zum einen von der Verwaltung, zum anderen von unseren Regiebetrieben genutzt wird“, sagt Jürgen Dingel, Vorstandsvorsitzender der Spar- und Bauvereins Solingen Wohngenossenschaft, „vielmehr sind wir uns auch unserer Verantwortung für diesen Standort bewusst. Immerhin wurde dieses Gebäude-Ensemble Ende der 1920er Jahre durch den SBV gebaut und seitdem gemeinschaftlich von der AOK und dem Spar- und Bauverein genutzt. Nach dem Krieg wurden die beschädigten Gebäude so wieder aufgebaut, dass deren Architektur weitgehend erhalten blieb. Heute stehen die Gebäude unter Denkmalschutz. Auch im Sinne einer zukunftsfähigen Innenstadtentwicklung nehmen wir unsere Verantwortung für diesen Ort, der für die Sozialgeschichte Solingens eine wichtige Rolle spielt, wahr.“

In diesem Zusammenhang bietet sich eine ganzheitliche städtebauliche Entwicklung des Areals zwischen den Straßen Am Neumarkt, Max-Leven-Gasse und der Kölner Straße an. „Ziel ist es, ein klimaneutrales Quartier mit Wohnbebauung, genossenschaftseigenen Handwerksbetrieben und wohnungsnahen Dienstleistungen zu realisieren“, betont Vorstandsmitglied Uwe Asbach.

Auch der Verkäufer freut sich über den erfolgreichen Abschluss der Transaktion. „Die SBV Solingen eG ist als Nachbar aufgrund der Historie und ihrer genossenschaftlichen Ausrichtung der ideale Käufer für eine nachhaltige und zukunftssichere Nachnutzung der Immobilie“, so Karl-Josef Schneiders, Geschäftsführer der FOM Real Estate GmbH.

In den nächsten Wochen wird SBV-intern und unter Einbeziehung von Experten und der Stadt Solingen das weitere Vorgehen hinsichtlich der Umsetzung der Quartiersentwicklung konkretisiert. In diesem Zusammenhang werden auch Impulse aus der Stadtgesellschaft aufgenommen.

So die AOK Solingen termingerecht mit ihrer Geschäftsstelle von der Kölner Straße in die Clemens-Galerien umziehen kann, sieht die Planung eine Übernahme von Gebäude und Grundstück durch die SBV Solingen eG voraussichtlich zum 30.09.2023 vor.

Kontakt / Informationen:

Unternehmenskommunikation SBV eG, Liane Rapp

Telefon: 0171 – 44 888 10, E-Mail: l.rapp@sbv-solingen.de