

Presseinformation (Nov. 2023)

SBV-Modernisierungsmaßnahme Hacketäuerstraße erfolgreich abgeschlossen

Im Sommer konnte eines der aufwändigsten Projekte der SBV Solingen eG der vergangenen Jahre abgeschlossen werden: Insgesamt sieben Mehrfamilienhäuser mit rund 5.000 Quadratmetern Wohnfläche wurden zukunftsfähig modernisiert.

Solingen, im November 2023. Als Wohnungsgenossenschaft und größter Anbieter von Mietwohnungen in Solingen möchte der Spar- und Bauverein Solingen dauerhaft für modernen, sicheren und klimagerechten Wohnraum zu fairen Bedingungen sorgen. Auch deshalb investierte er in den letzten drei Jahren rund **5,1 Millionen Euro** in diverse Maßnahmen sowohl zur Verbesserung der Wohnqualität als auch zur klimagerechten Energieversorgung der Mehrfamilienhäuser Hacketäuerstraße 50 bis 66 sowie Klingenstraße 157. Heute strahlen die Häuser, die der SBV 1984 von der Stadt erworben hatte, in einem mediterranen Terrakotta-Farbton, eingebettet in ansprechende Grünanlagen. Die Siedlung mit insgesamt **87 Wohneinheiten** (Wohnungsgrößen zwischen 40 und 95 qm) ist mit dem, was hier im Jahr 1958 entstanden ist, kaum noch zu vergleichen.

Nicht nur, dass überall da, wo es sinnvoll war, PV-Anlagen auf den Dächern verbaut, sämtliche Dächer neu eingedeckt und Balkone wie auch Laubengänge saniert wurden. Heute gibt es in der Siedlung auch überdachte, transparente Fahrradabstellplätze bzw. -stände und an jedem Pkw-Stellplatz die Möglichkeit, ein E-Auto aufzuladen. Zudem wurden alle Treppenhäuser saniert, die Hauseingänge neu gestaltet und vier Spindelaufzüge angebaut, so dass die Bewohner und Bewohnerinnen dieser Häuser ihre Wohnungen nun barrierefrei erreichen können.

Mieten auf sozialverträglichem Niveau halten

SBV-Vorstandsmitglied Uwe Asbach: „Trotz dieser aufwändigen Modernisierung konnten wir durch teilweise Inanspruchnahme von Wohnraumförderungen des Landes NRW die Mieten auf einem sozialverträglichem Niveau halten. Und durch die zahlreichen Maßnahmen wie die Dämmung der obersten Geschossdecken sowie der Fassaden, durch die Erneuerung von Fenstern und Balkontüren und die Dachneueindeckung konnten die Heiz- und Betriebskosten wesentlich reduziert werden, und somit auch der Ausstoß von CO₂.“

Roland Bak, SBV Solingen eG, Abteilungsleiter Planen und Bauen: „Durch diese umfangreiche Maßnahme, mit der wir uns als Genossenschaft nun über drei Jahre beschäftigt haben, ist eine Aufwertung des ganzen Viertels erfolgt. Die Wohn- und Aufenthaltsqualität ist heute eine ganz andere als sie es vor der Modernisierung war. Die hier gemachten Erfahrungen können wir auch in anderen Siedlungen einbringen.“ Salvatore Lo Iacono, Anwohner und gewählter Vertreter der Siedlung: „Ich wohne hier seit 1998, mittlerweile sind auch meine beiden Töchter mit ihren Fa-

milien hierher gezogen. Wir fühlen uns hier wohl und haben eine gute Nachbarschaft. Die Gestaltung der Grünanlagen etwa mit neuen Bänken und neu gepflanzten Bäumen lädt zum Verweilen ein und die Kinder haben Möglichkeiten, zu spielen.“

Zufrieden mit dem Projekt ist auch Giuseppe Gesthuisen, Bauleiter im Team Modernisierung und Großinstandhaltung: „Als ich 2019 den Auftrag bekam, eine Bestandsanalyse zu erstellen, habe ich nicht damit gerechnet, dass der SBV solch ein Großprojekt umsetzt, denn es gab schon wirklich viel zu tun. Aber wir haben es getan und es ist toll geworden. Durch den Anbau etwa der Balkone haben die Bewohner und Bewohnerinnen Wohnraum hinzugewonnen. Der Anbau der gläsernen Aufzüge bei den Gebäuden mit Laubengängen sorgt dafür, dass sowohl Familien mit kleinen Kindern als auch ältere Menschen, die auf einen Rollator angewiesen sind, barrierefrei zu ihren Wohnungen gelangen. Und alle Aspekte der Klimaresilienz wurden auch berücksichtigt, so dass die Sanierung der Häuser wirklich ein Musterprojekt für uns als Wohnungsgenossenschaft ist.“