

Presseinformation (Juni 2023)

Spatenstich für innovatives Neubauprojekt Raabestraße / Vorstellung eines resilienten Gebäudekonzeptes mit Fokus auf Klimaschutz und sozialer Verantwortung

Solingen, im Juni 2023. Als Wohnungsgenossenschaft und größter Anbieter von Mietwohnungen in Solingen sorgt der Spar- und Bauverein Solingen dafür, dass dauerhaft moderner, sicherer und klimagerechter Wohnraum zu fairen Bedingungen angeboten werden kann.

An der Raabestraße wird aktuell mit dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten begonnen. Es handelt sich dabei um öffentlich geförderte Wohnungen von 77 (3 Räume) bzw. 97 Quadratmetern Fläche (4 Räume). Die Investitionen belaufen sich voraussichtlich auf ca. 2,1 Millionen Euro. Zum Einsatz kommt die nach aktuellem Stand bestmögliche Variante der Energieversorgung für das Haus – exemplarisch für weitere Neubaumaßnahmen der SBV eG.

Es handelt sich um ein so genanntes „KfW 40 Haus“. Zur Ausführung vorgesehen ist eine moderne Wärmepumpe in Verbindung mit Geothermie und Photovoltaik. Geplant ist u.a. eine Lüftungsanlage inklusive Wärmerückgewinnung, bedeutet: Die warme, verbrauchte Raumluft wird über einen Wärmetauscher nach draußen befördert und frische Luft vorgewärmt in die Räume geleitet. Das reduziert Verluste durch die klassische Fensterlüftung. Die Nutzung von Geothermie erlaubt auch eine passive Kühlung der Räume über die Fußbodenheizung. Dabei wird die Wärme aus der Raumkühlung zurück ins Erdreich geführt, wobei der Boden in der Tiefe als Wärmespeicher dient. Zum Betreiben von Wärmepumpe und elektrischer Warmwasseraufbereitung wird die auf dem Dach installierte PV genutzt. Finanzierbar wird die Maßnahme durch die Wohnraumförderung des Landes NRW; aufgrund des hohen ökologischen Standards des Hauses kommt eine zusätzliche Effizienzförderung zum Tragen, die günstige Darlehen und Tilgungszuschüsse ermöglicht. Mit einem aktuell kalkulierten Mietzins von 6,40 € kann so geförderter, klimagerechter Wohnraum für eine breite Schicht der Bevölkerung geschaffen werden.

Im Beisein von Oberbürgermeister Tim Kurzbach sowie den SBV-Vorstandsmitgliedern Jürgen Dingel und Uwe Asbach wurde symbolisch der Spatenstich für das Neubauvorhaben Raabestraße 5 begangen. Ebenfalls vor Ort:

- Juliane Hilbricht, Stadt Solingen, Leiterin Stadtdienst Wohnen
- Roland Bak, SBV Solingen eG, Abteilungsleiter Team Planen und Bauen
- Markus Hahn, SBV Solingen eG, Dipl.-Ing. Architekt & Bauleiter
- Jörg Antheboth, SBV Solingen eG, Projektentwickler

Weitere Informationen:

Liane Rapp, Unternehmenskommunikation SBV eG (extern) l.rapp@sbv-solingen.de, mobil: 0171 – 44 888 10