

Exposé

Siedlung: Nietzschestraße



Verkehrsgünstig und überraschend grün

Die Siedlung Weyer liegt verkehrsgünstig und überraschend grün zwischen den Solinger Stadtteilen Wald und Ohligs. Die Hauptverkehrsstraße mit optimaler Nahverkehrsanbindung ist nah und doch wohnt man in der ruhigen Sackgasse mit den vielen Bäumen wie in einer Parkanlage.

Die kleine Siedlung ist ideal für kleine Familien: Schnell ist man zu Fuß im Lochbachtal, wo Mütter walken und Kinder klettern können.

Bewohner nennen ihre Siedlung die „10-Minuten-Gegend“: Von hier aus ist man mit dem Auto in 10 Minuten in Haan, Hilden, Ohligs oder der Solinger Innenstadt.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet neuwertige Wohnungen in verschiedenen Größen. Die Modernisierung gab den Häusern eine ansprechende Optik in mediterranem Terrakotta mit warmen Sandtönen.

- Erbaut 1954 in zwei Querblöcken und einem Langhaus auf einem von der Weyerstraße zurückliegenden Grundstück
- 48 Wohnungen
- 27 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 40 bis 50 m²
- 21 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 60 bis 65 m²

Straßen

- Nietzschestraße 1, 3, 5, 7, 9
- Humboldtstraße 6, 8
- Weyerstraße 153

Ausstattung

- Alle Wohnungen mit wirtschaftlichen und schadstoffarmen Gas-Etagenheizungen
- Hoch wärmedämmende Fenster und Fassadendämmung
- Entsprechend aktueller Energieeinsparverordnung nach Neubaustandard (EnEV)
- Wohnungen mit neuen, wärmegeprägten Balkonen



Wohnen wie im Park mit ansprechender Optik



Einladend: Hauseingang nach Modernisierung



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Nietzschestraße



Lage

Die Siedlung Weyer bietet Ihnen dank ihrer Lage eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Mit der Buslinie 682 ist man schnell in der Ohligser Fußgängerzone und am Bahnhof
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung nach Langenfeld zur Autobahn A3 und nach Haan zur A46
- Einkauf: Supermarkt und Ärztehaus an der Weyerstraße gut zu Fuß erreichbar
- 2 Kindergärten in näherer Umgebung: der Waldorfkindergarten „Alegria“ an der Weyerstraße und der ev. Kindergarten an der Sternstraße
- Grundschule Weyer in fußläufiger Nähe
- Humboldt-Gymnasium direkt vor der Haustür und die Albert-Schweitzer-Realschule in unmittelbarer Nähe

Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder auf dem von der Straße abgeschotteten Spielplatz in der Siedlung
- Naherholung, Spaziergänge und Radtouren im nahegelegenen Lochbachtal
- Ausflug zu Fuß zum malerischen „Stiehls Teich“

Wohnen und mehr

Der Spar- und Bauverein bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Weyer.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Siedlung Weyer:
verkehrsgünstig und überraschend grün



In Solingen-Ohligs: Siedlung Weyer



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de