

# Exposé

## Siedlung: Merscheid



### Lebendige Siedlung mit neuem Grün

Die Siedlung Merscheid verbindet Stadt- mit Naturnähe: Über die Merscheider Straße ist man schnell im Ohligser Zentrum, aber auch das Lochbachtal ist nicht weit. Die Modernisierung gab den Häusern eine frische Optik in blau, gelb und terrakotta. Bei der Neugestaltung der Grünflächen wurde an alle Bewohner gedacht: mit ruhigen Sitzmöglichkeiten für ältere Menschen bis hin zu Sandkästen für Kleinkinder.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet neuwertige Wohnungen in verschiedenen Größen.

- Erbaut zum größten Teil 1958
- 2004 | 2005 komplett modernisiert
- 129 Wohnungen
- 19 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 46 bis 56 m<sup>2</sup>
- 57 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 67 bis 69 m<sup>2</sup>
- 18 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 75 bis 84 m<sup>2</sup>
- 35 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 75 bis 98 m<sup>2</sup>

### Straßen

- Ankerstraße 2-10, 12, 2a, 2b
- Jupiterweg 1-17

### Ausstattung

- Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- Hoch wärmedämmende Fenster und Fassadendämmung
- Entsprechend aktueller Energieeinsparverordnung nach Neubaustandard (EnEV)
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit neuen Balkonen, die Erdgeschosswohnungen mit direktem Zugang zum Mietergarten



Siedlung Merscheid: Attraktiv durch Modernisierung



Farbenfroh und ruhig



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Merscheid



### Lage

Die Siedlung Merscheid bietet Ihnen dank ihrer Lage eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Bushaltestelle vor der Siedlung: Die Linie 681 fährt im 10-Minuten-Takt in die Innenstadt und nach Ohligs
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung nach Langenfeld zur Autobahn A3 und nach Haan zur A46
- Einkauf: Supermarkt, Getränkemarkt, Bäckerei, Kiosk sowie Apotheken und Ärzte nahebei
- Kindergarten Kronenstraße (integrativ) direkt um die Ecke, zwei weitere Kindergärten in näherer Umgebung
- Grundschule Erholungstraße mit Dependance Fürker Irlen in fußläufiger Nähe
- Geschwister-Scholl-Gesamtschule, das Humboldtgymnasium und die Albert-Schweitzer-Realschule nicht weit entfernt



Viele Grünflächen hinter dem Haus

### Freizeit

- 2 Spielplätze für Kinder in der Siedlung und eine Tischtennisplatte für Jugendliche
- Naherholung im nahegelegenen Lochbachtal mit seinen Wander- und Radwegen

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Merscheid.

Der Nachbarschaftstreff am Jupiterweg 5 kann für private Feiern genutzt werden.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Ohligs: Siedlung Merscheid



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de