

# Exposé

## Siedlung: Mangenberger Straße



### Günstig wohnen mit grünem Blick

Die Siedlung Mangenberger Straße liegt verkehrsgünstig mit schneller Verbindung zu Innenstadt und Autobahn. Günstig sind hier auch die Mieten – gut wohnen für wenig Geld.

Die Siedlung führt über die Vorderhäuser an der Straße über einen Weg und eine ruhige Stichstraße buchstäblich ins Grüne: Die hinteren Häuser sind von großzügigen Freiflächen umgeben. Von dort aus bietet sich ein toller Fernblick bis ins malerische Lochbachtal.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Mangenberger Straße bietet Wohnungen mit attraktivem Preis-Leistungsverhältnis – passend für junge Leute, die mehr fürs Leben übrig haben wollen.

- Erbaut 1955
- 64 Wohnungen
- 40 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 42 m<sup>2</sup>
- 20 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 57 m<sup>2</sup>
- 2 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 84 m<sup>2</sup>
- 2 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 84 m<sup>2</sup>
- Ideal für junge Paare und Singles, die günstig wohnen wollen



Siedlung Mangenberger Straße:  
Grün wohnen zum kleinen Preis

### Straßen

- Mangenberger Straße 162-170b

### Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Überwiegend Gas-Etagenheizung, außerdem Gas-Sammelheizung und wenige Nachtstrom-Heizungen



Verkehrsgünstig und doch ruhig



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Mangenberger Straße



### Lage

Die Siedlung Mangenberger Straße bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busanbindung: mit den Linien 685 und 686 in die Innenstadt und nach Aufderhöhe, Haltestelle direkt vor der Siedlung
- Stadtautobahn Viehbachtalstraße (L141n), Autobahnen A3 und A46 in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeit: Supermarkt an der Werderstraße und Baumarkt am Mangenberg
- Kindergärten in unmittelbarer Umgebung
- Grundschule Kreuzweg
- Alle weiterführenden Schulen per Bus erreichbar

### Freizeit

- Hallenschwimmbad und Multizwecksporthalle Klingenhalle in der Nähe
- Sportanlage Weyersberg (Fußball, Baseball) in fußläufiger Nähe
- Naherholung: Spazierweg durch Untengönrath zum Viehbachtal oder aber Hoffeld zum Heidberg und ins Nacker Bachtal

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Mangenberger Straße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Ideal für junge Paare und Singles



In Solingen-Mitte:  
Siedlung Mangenberger Straße



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de