

# Exposé

## Siedlung: Lingmannstraße



### Urbanes Wohngefühl mit Altbau-Charme

Die Siedlung Lingmannstraße liegt in einer ruhigen Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Solinger Stadtzentrum. Von den Häusern bietet sich ein toller Ausblick über die ganze Stadt mit der imposanten Kulisse des Hofgartens.

Wer urbanes Flair mag, wohnt hier richtig: Ob als Single oder berufstätiges Paar in der topmodernisierten Wohnung – alle genießen lichtdurchflutete Räume und eine gemütliche Wohnküche.

Die gepflegte Siedlung punktet mit dem Charme des traditionellen Altbaus und hellgelben Fassaden, die das Wohngefühl heben.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet neben dem günstigen Altbestand neuwertigen Wohnraum. Durch Modernisierung sind Drei-Zimmer-Wohnungen mit attraktiven Zuschnitten entstanden, die berufstätigen Paaren ein zusätzliches Arbeitszimmer bieten.

- Erbaut 1930
- 45 Wohnungen
- 21 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche zu 38 m<sup>2</sup>
- 12 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche zu 55 bis 58 m<sup>2</sup>
- 13 Drei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche zu 76 m<sup>2</sup>
- Ideal für berufstätige Paare, Singles

### Straßen

- Lingmannstraße 2-24

### Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Überwiegend Gas-Sammelheizung, außerdem Gas-Etagenheizung (und wenige Nachtstrom-Heizungen)
- Parkplätze und Baumbestand vor den Häusern
- Vollmodernisierte Drei-Zimmer-Wohnungen, teilweise mit Dusche und Wanne



Siedlung Lingmannstraße: Blick auf die Stadt



Altbau-Charme in ruhiger Seitenstraße



## Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Lingmannstraße



### Lage

Die Siedlung Lingmannstraße bietet Ihnen Stadtnähe und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busanbindung von der Stadt aus in alle Stadtteile, mit der Linie 685 (Bushaltestelle Kotter Straße|Augustastr.) in die Innenstadt und nach Aufderhöhe, mit der 681 ab Kronprinzenstraße nach Ohligs
- Stadtautobahn Viehbachtalstraße (L141n), Autobahnen A3 und A46 in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Einkaufsmöglichkeit, Ärzte, Apotheken und Wochenmarkt in der nahegelegenen Innenstadt
- DRK-Krümekiste, DRK-Kita Wasserflöhe und städt. Kita und Familienzentrum „Vorspel“ fußläufig erreichbar
- Grundschule Scheidter Straße
- Alle weiterführenden Schulen bequem per Bus erreichbar



Wohnen mit urbanem Flair

### Freizeit

- Innenstadt und Einkaufszentrum Hofgarten, Theater und Konzerthaus zu Fuß erreichbar
- Stadtbücherei, Kino und Cafés in Laufnähe
- Hallenschwimmbad und Multizwecksporthalle Klingenhalle um die Ecke
- Sportanlage Weyersberg (Fußball, Baseball) in fußläufiger Nähe
- Naherholung: Spaziergang in Richtung Weyersberg um die grünen Sportanlagen, weiter zu Heidberg und Nacker Bachtal

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die Bewohner selbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Lingmannstraße.

Nachbarschaftstreff Kotter Straße 20 mit Freizeitangebot und für private Feiern. Ein Besucherzimmer bietet Übernachtungsmöglichkeiten bis vier Personen.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Mitte: Siedlung Lingmannstraße



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de