

# Exposé

## Siedlung: Lerchenstraße



### Außen Flair, innen Komfort

Die Lerchenstraße ist eine Siedlung mit besonderem Flair. Schöne Altbauten, zum Teil mit Erker, liegen ruhig an einer gewachsenen Anliegerstraße. Eine Reminiszenz an die gute, alte Zeit – aber mit Wohnkomfort von heute.

Im Zuge der Modernisierung sind neue Wohnungstypen mit attraktiven Zuschnitten entstanden, die Liebhabern des klassischen Altbaus vielfältigen Wohnraum bieten.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Lerchenstraße bietet neben dem günstigen Altbestand neuwertige Wohnungen in verschiedenen Größen. So gibt es in den modernisierten Wohnungen, im Erdgeschoss, typische Single-Wohnungen – bequem erreichbar für Senioren, aber auch schick für junge Erstmieter. Für Familien sind etwa Maisonette-Wohnungen über zwei Etagen reizvoll.

- Erbaut 1912, erweitert 1919
- ab 2004 fortlaufend modernisiert
- 163 Wohnungen
- 26 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 28 bis 42 m<sup>2</sup>
- 40 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 50 bis 66 m<sup>2</sup>
- 14 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 48 bis 50 m<sup>2</sup>
- 31 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 60 bis 92 m<sup>2</sup>
- 10 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 69 bis 96 m<sup>2</sup>
- 17 Fünf-Zimmer (und mehr)-Wohnungen mit 85 bis 149 m<sup>2</sup> dazu einige Einfamilienhäuser
- Ideal für jüngere und ältere Singles, Paare und Familien

### Straßen

- Lerchenstraße 5-45, 4-54
- Wachtelstraße 15-19
- Finkenstraße 2-26, 40-50
- Gabelsbergerstraße 53-65



Siedlung mit besonderem Flair: Lerchenstraße



Nostalgie mit modernem Wohnkomfort



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Lerchenstraße



### Ausstattung

- Alle modernisierten Wohnungen mit Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle modernisierten Wohnungen mit Balkon oder Terrasse

### Lage

Die Siedlung Lerchenstraße bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busverbindung mit der Linie 684 in die Innenstadt und nach Widdert
- Einkaufsmöglichkeit im Grünewald-Zentrum sowie Ärzte und Apotheken
- Kindergärten in der Umgebung
- Grundschule Böckerhof in unmittelbarer Nähe
- Gesamtschule Höhscheid zu Fuß und andere weiterführenden Schulen bequem per Bus erreichbar

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder in der grünen Siedlung selbst sowie auf dem Spielplatz im angrenzenden Böckerhof
- Für Jugendliche: Offene Tür der AWO im Weegerhof
- Naherholung: Spaziergänge in den weitläufigen Kleingartenanlagen Böckerhof und Gabelsberger Straße

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Lerchenstraße

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Erholung und Spiel hinter dem Haus



In Solingen-Mitte|Südstadt:  
Siedlung Lerchenstraße



## Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de