

# Exposé

## Siedlung: Köcherstraße



### Altbau-Flair – stadtnah und ruhig

Die Siedlung Köcherstraße in Solingen-Mitte ist eine Siedlung mit besonderem Flair. Die stilvoll modernisierten Altbauten bieten nostalgisches Wohngefühl – aber mit dem Komfort von heute. Die Häuser liegen in ruhigen Seitenstraßen. Einkaufsmöglichkeiten gibt es direkt um die Ecke, auch die Innenstadt ist in Minutenschnelle erreicht.

Die Naherholung beginnt hinter dem Haus: in großzügigen Gärten zum Entspannen und Erholen. In diesem gepflegten Wohnumfeld mit intakter Nachbarschaft fühlen sich Liebhaber des klassischen Altbaus schnell zuhause.

### Die Siedlung auf einen Blick

In der Siedlung entstehen, durch Modernisierung, neuwertige Wohnungen, die allen Ansprüchen an gehobenes Wohnen gerecht werden. Kleine Hausgemeinschaften schaffen private Rückzugsorte.

- Erbaut 1912 und 1927
- Fortlaufend modernisiert
- 147 Wohnungen
- 5 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 37 bis 39 m<sup>2</sup>
- 94 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 47 bis 69 m<sup>2</sup>
- 40 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 57 bis 86 m<sup>2</sup>
- 6 Vier (und mehr)-Zimmer-Wohnungen mit 81 bis 115 m<sup>2</sup>
- 2 Einfamilienhäuser mit 87 bis 152 m<sup>2</sup>

### Straßen

- Köcherstraße 1-33, 8, 36-40, 35-55
- Henckelstraße 32
- Neustraße 54, 56
- Worringer Straße 33, 35

### Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Modernisierte Wohnungen mit Gas-Sammelheizung
- Fast überall mit neuen Balkonen



Siedlung Köcherstraße: stilvoller Altbau



Ideale Lage: ruhig und doch stadtnah



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Köcherstraße



### Lage

Die Siedlung Köcherstraße bietet Ihnen dank ihrer Lage eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Wenige Fußminuten bis zur Innenstadt
- Von der Stadt aus Busverbindung in alle Stadtteile
- Busverbindung mit der Linie 682 und über die Katternberger Straße (Linie 696)
- Bahnhofsteilpunkt Grünewald (Strecke Solingen-Ohligs-Remscheid-Wuppertal) schnell zu Fuß erreichbar
- Für Autofahrer: über die B229 schnelle Anbindung nach Langenfeld zur Autobahn A3
- Einkaufszentrum „Grünewald“, Arztpraxen und Apotheken in der Umgebung in nächster Nähe
- Kindergärten in der Umgebung: ev. Kindergarten auf der Birker Straße, kath. Kindergarten an der Neuenhofer Straße
- Grundschule Stübchen fußläufig erreichbar
- Gesamtschule Höhscheid in fußläufiger Nähe, andere weiterführende Schulen bequem per Bus zu erreichen



Grünflächen vor und hinter dem Haus

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder durch ruhige Lage der Siedlung
- Kultur: Bücherei und Kino in der Innenstadt
- Musikschule in wenigen Fußminuten erreichbar
- Eissporthalle auf der Birkerstraße
- Hallenbad und Multizwecksporthalle Klingenhalle am Weyersberg
- Naherholung: Spazierwege im nahe gelegenen Pilghauser Bachtal

### Wohnen und mehr

Die Spar -und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Köcherstraße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Mitte | Höhscheid: Siedlung Köcherstraße



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de