

# Exposé

## Siedlung: Hoffeld



### Wohnen im Mittelpunkt Solingens

In der Siedlung Hoffeld stehen die Mieter im Mittelpunkt, denn genau dort liegt die geographische Mitte Solingens. Die Siedlung verbindet Stadt- und Naturnähe: Die Stadt ist leicht erreichbar, aber auch das Nacker Bachtal ist nicht weit. Viele Familien schätzen das Wohnen in der lebendigen Siedlung mit großzügigen Grünflächen.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet Raum für verschiedene Wohnwünsche – von 6 Häusern mit günstigen Wohnungen mit Wohnberechtigungsschein bis zur neuwertigen, modernisierten Wohnung. In der Drei-Zimmer-Wohnung findet die Kleinfamilie ebenso ein Zuhause wie das berufstätige Paar.

- Erbaut in den 1960er und 1970er Jahren
- Die Siedlung wird 2022 äußerlich energetisch ertüchtigt
- 310 Wohnungen
- 11 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 28 m<sup>2</sup>
- 131 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 50 bis 66 m<sup>2</sup>
- 156 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 61 bis 84 m<sup>2</sup>
- 15 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 85 bis 98 m<sup>2</sup>
- Ideal für Familien und junge Paare



Im Mittelpunkt Solingens: Siedlung Hoffeld

### Straßen

- Kotter Straße 79-83, 149-153
- Gärtnerstraße 5-15
- Maurerstraße 6,8, 3-13
- Damaschkestraße 1-19, 11a-11b,2-18 und 4a
- Schreinerstraße 11-15, 11a-e

### Ausstattung

- Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik oder separat steuerbare Gas-Etagenheizung
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit Loggia



Großzügige Grünflächen, vielfältige Wohnungen



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Hoffeld



### Lage

Die Siedlung Hoffeld bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busanbindung von der Stadt aus in alle Stadtteile, mit den Linien 685 und 686 zur Innenstadt und nach Aufderhöhe (Haltestelle Kotter Straße, Schreinerstraße)
- Stadtautobahn Viehbachtalstraße (L141n), Autobahnen A3 und A46 in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung zur Autobahn A3 und zur A46
- Einkaufsmöglichkeit, Ärzte, Apotheken und Wochenmarkt in der nahegelegenen Innenstadt, Supermärkte und Baumarkt am Mangenberg, Kindergarten „Pünktchen“ auf der Ernst-Woltmann-Straße
- Grundschule Kreuzweg, Gebäude Lehner Straße

### Freizeit

- 2 Spielplätze für Kinder mitten in der Siedlung
- Sportanlage Weyersberg (Fußball, Baseball) nahebei
- Hallenschwimmbad und Multizwecksporthalle Klingenhalle in der Nähe
- Naherholung: Spaziergänge zum Heidberg und ins Nacker Bachtal

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Hoffeld.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Stadt und Natur – beides liegt ganz nah



In Solingen-Mitte: Siedlung Hoffeld



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de