

# Exposé

## Siedlung: Hermannstraße | Messerstraße



### Ruhiges wohnen in Höhscheid

Die Siedlung Hermannstraße | Messerstraße im Stadtteil Höhscheid verbindet ruhige Lage mit unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten. Auch die Innenstadt ist schnell erreicht. Die Siedlung hat einen beschaulichen Charakter. Jung und Alt leben hier in guter Nachbarschaft. Die Häuser liegen entlang der kaum befahrenen Hermann-, Messer- und Wiener Straße.

### Die Siedlung auf einen Blick

Altbauten mit kleinen Hausgemeinschaften prägen die Siedlung Hermannstraße | Messerstraße. In gepflegter Nachbarschaft gibt es Wohnungen verschiedener Größen – alle gut und günstig.

- Erbaut 1929 und 1936
- 166 Wohnungen
- 19 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 36 bis 44 m<sup>2</sup>
- 48 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 42 m<sup>2</sup>
- 24 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 52 bis 68 m<sup>2</sup>
- 57 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 58 bis 81 m<sup>2</sup>
- 13 Vier-Zimmer-Wohnung mit 79 bis 93 m<sup>2</sup>
- 2 Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 116 m<sup>2</sup>
- 3 Einfamilienhäuser mit 141 bis 165 m<sup>2</sup>



Siedlung Messerstraße:  
Beschaulich und günstig

### Straßen

- Emmastraße 11, 13
- Hermannstraße 17-21, 25-29, 43-47
- Messerstraße 9-41, 18
- Mittelpilghauser Weg 22, 23, 24
- Steile Straße 9
- Wiener Straße 1, 3, 5
- Winfriedstraße 10-16, 13, 15

### Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Überwiegend Gas-Etagenheizung, daneben Gas-Sammelheizung und wenige Nachtstrom-Heizungen



Altbau mit Charme



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Hermannstraße | Messerstraße



### Lage

Die Siedlung Hermannstraße | Messerstraße bietet Ihnen dank ihrer Lage eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busverbindung über die Neuenhofer Straße: Mit der Linie 682 ist man schnell in der Stadt
- Für Autofahrer: über die B229 schnelle Anbindung nach Langenfeld zur Autobahn A3
- Discounter in nächster Nähe, Einkaufszentrum „Grünewald“, Arztpraxen und Apotheken in der Umgebung
- Kath. Kirche St. Suitbertus Weeg in unmittelbarer Nähe, anschließend Kindergarten (kath.) direkt um die Ecke, weitere Kindergärten in näherer Umgebung
- Grundschule Wiener Straße nur ein paar Schritte entfernt
- Gesamtschule Höhscheid in fußläufiger Nähe, andere weiterführende Schulen bequem mit dem Bus zu erreichen



Ruhige Grünflächen zum Entspannen

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder durch verkehrsgeschützte Lage der Siedlung, daneben Spielplätze an den Häusern Hermannstraße
- Familienbildungsstätte mit Kursen für Eltern und Kinder in Laufnähe
- Sportanlage Neuenkamper Straße
- Naherholung: Das nahe gelegene Pilghauser Bachtal lädt zu Spaziergängen ein

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Hermannstraße | Messerstraße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Höhscheid:  
Siedlung Hermannstraße | Messerstraße



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de