

# Exposé

## Siedlung: Hasseldelle



### Gute Aussicht auf modernes Leben

Die Siedlung Hasseldelle wurde Anfang der 1970er Jahre am Stadtrand von Solingen erbaut. Aus den vielgeschossigen Häusern hat man eine tolle Aussicht auf die verkehrsberuhigte Wohnanlage und die grüne Umgebung. 2002 investierte der Spar- und Bauverein Solingen in Millionenhöhe in die Siedlung. Jetzt erstrahlt sie mit hochwertigen Keramikfassaden in frischem Blau und dezentem Rot. Die Modernisierung tat nicht nur der Optik gut. Dank umfassender Wärmedämmung und modernster Energieversorgung sparen die Mieter auch deutlich an Heizkosten. In der Siedlung gibt es ein vielfältiges Freizeitangebot für die Bewohner – von der Spielgruppe bis zum Frühstückstreff. Trotz der hohen Häuser prägt ein Gemeinschaftsgefühl die Hasseldelle.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Hasseldelle bietet modernisierten Wohnraum für verschiedene Wohnwünsche.

- 1971 als Großbauprojekt mit 20 Häusern (12 dreigeschossig, 2 viergeschossig, 3 sechsgeschossig und 3 achtgeschossig) auf freiem Feld am Ende der Hasselstraße|Erbenhäuschen errichtet.
- 192 Wohnungen, davon 128 mit im Jahr 2002 modernisierter Außenhülle
- 75 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 48 bis 66 m<sup>2</sup>
- 97 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 71 bis 84 m<sup>2</sup>
- 20 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 89 bis 90 m<sup>2</sup>
- Ideal vor allem für Familien

### Straßen

- Hasselstraße 101-111, 214-218
- Dietrichstraße 2-22

### Ausstattung

- Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- Alle Häuser sind energetisch ertüchtigt
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Ansprechende, farbige Balkone und zweigeschossige Glaseingänge schaffen eine lebendige und großzügige Atmosphäre



Hasseldelle: Siedlung mit guter Aussicht



Hochwertige Fassaden durch Modernisierung



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Hasseldelle



### Lage

Die Siedlung Hasseldelle bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Ideale Busanbindung in die Innenstadt durch die Linien 684 und 685 unmittelbar vor der Haustür
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung an die A46 über die L74
- Regionalladen „beroma“, Getränkeshop, Minimarkt mit türkischen Spezialitäten in der Siedlung
- Restaurant Hasseldelle mit Balkanspezialitäten und sommerlichem Biergarten
- Städt. Kindertagesstätte Hasseldelle mitten in der Siedlung
- Grundschule bequem mit dem Bus erreichbar
- Weiterführende Schulen nahebei

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder in der Siedlung durch Kinderspielplatz und Bolzplatz
- Für Kinder Angebote des Vereins „WIR in der Hasseldelle“ im Bewohnertreff: Hausaufgabenbetreuung, Computerkurse und Freizeitaktionen
- Bürgerverein „WIR in der Hasseldelle“, Kurse der Familienbildungsstätte, Beschäftigungs- und Qualifizierungsprojekt „Aquaris“
- Naherholung: Naherholung im angrenzenden Waldgebiet, Spazierwege durch die Wupperberge Richtung Kohlfurth und Altenbau

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Hasseldelle. Begegnung und Kursangebot im Nachbarschaftstreff Rolandstraße 1.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Viele Grünflächen zur Erholung



Am Stadtrand von Solingen: Siedlung Hasseldelle



Ihr Team 2

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 820  
Team-Wohnen2@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de