

# Exposé

## Siedlung: Habichthöhe



### Ruhig wohnen mit Komfort

Die Habichthöhe ist eine gewachsene Siedlung im Solinger Stadtteil Höhscheid. Die ruhige Wohnanlage wurde durch energetische Modernisierung aufgewertet. Modernste Wärme- und Energietechnik im Contracting-Verfahren macht die Habichthöhe fit für die Zukunft. Gleichzeitig erhielt die Siedlung durch neue, farbige Fassaden mit Wärmedämmung einen frischen und freundlichen Flair. Viele langjährige Bewohner schätzen den Anliegercharakter und die intakte Nachbarschaft. Einen architektonisch neuen Akzent setzen die Holztafel-Niedrigenergiehäuser am Königsmühler Weg.

### Die Siedlung auf einen Blick

Durch Modernisierung wurde die Siedlung Habichthöhe auf den neusten Stand gebracht. Kleinere Drei-Zimmer-Wohnungen bieten Paaren ein Arbeits- oder Esszimmer. In Zwei-Zimmer-Wohnungen finden Singles den passenden Wohnraum.

- Erbaut 1958
- Königsmühler Weg 1a-d im Jahr 1999 erbaut
- 112 Wohnungen
- 41 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 50 bis 68 m<sup>2</sup>
- 40 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 65 bis 96 m<sup>2</sup>
- 27 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 80 bis 98 m<sup>2</sup>
- 1 Fünf-Zimmer-Wohnung mit 104 m<sup>2</sup>
- 3 Einfamilienhäuser mit 101 m<sup>2</sup>

### Straßen

- Habichthöhe 1-15, 2-16
- Königsmühler Weg 1, 3, 13, 15, 17
- Königsmühler Weg 1a-d

### Ausstattung

- alle Wohnungen mit Gas-Nahwärmeversorgung über Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- Alle Wohnungen mit modernster Wärmedämmung im Rahmen des Contracting (außer Königsmühler Weg 1a-1d)
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit Balkon



Siedlung Habichthöhe: Attraktiv modernisiert



Einladend durch neue, farbige Fassaden



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Habichthöhe



### Lage

Die Siedlung Habichthöhe bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busverbindung durch die Linie 684 in die Innenstadt und nach Widdert
- über die B229 Anbindung an die A3
- Einkaufsmöglichkeit: Supermarkt am Unnersberg (Ladenpassage mit Apotheke, Pizza-Imbiss, Friseur sowie Ärzten), außerdem im Grünewald-Zentrum
- Kindergarten „Arche“ (ev.) an der Eichenstraße
- Grundschule Bünkenberg
- weiterführende Schulen bequem mit dem Bus erreichbar

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder in der grünen Siedlung
- Naherholung: Spaziergänge ins Weinsbergtal

### Wohnen und mehr

Der Spar- und Bauverein bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Habichthöhe.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Ruhige Wohnanlage mit kleinen Wohneinheiten



In Solingen-Höscheid: Siedlung Habichthöhe



## Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de