

Exposé

Siedlung: Florastraße | Paulstraße



Stadtnahes Wohnen zum günstigen Preis

Die Siedlung Flora-|Paulstraße liegt in der Stadtmitte von Solingen. Die richtige Wohnlage für alle, die gerne im Zentrum des Geschehens sind. In Minutenschnelle ist man in der Fußgängerzone sowie den Einkaufszentren. Zur gepflegten Optik kommen die günstigen Mieten. Die Florastraße wurde mit neuen Fassaden aufgewertet und verfügt hinter den Häusern über gepflegte Grünflächen.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung Flora-|Paulstraße bietet Raum für verschiedene Wohnwünsche – vom Altbau mit Wohnküche für junge Erstmieter bis zur schönen modernisierten Sozialwohnung. Alle Wohnungen gibt es zum günstigen Preis.

- Erbaut in den 1950er Jahren, teilweise modernisiert
- 101 Wohnungen
- 3 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 27 m²
- 6 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 35 bis 38 m²
- 30 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 40 bis 67 m²
- 56 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 62 bis 74 m²
- 4 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 81 bis 85 m²
- 2 Einfamilienhäuser mit 95 m²
- Ideal für kleine Familien, Alleinerziehende, Singles und junge Paare



Paulstraße: stadtnah und günstig wohnen

Straßen

- Florastraße 44-54, 45
- Kasinostraße 50-52
- Paulstraße 1,3,17-25, 22-26
- Wupperstraße 59

Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- überwiegend Gas-Etagenheizung, außerdem Gas-Sammelheizung und wenige Nachtstrom-Heizungen



Altbau-Charme auf der Florastraße



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Florastraße | Paulstraße



Lage

Die Siedlung Flora-|Paulstraße bietet Ihnen dank ihrer Stadtnähe eine sehr gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Busverbindung: Haltestelle der Linie 698 vor der Tür, via Mühlenhof|Graf-Wilhelm-Platz schnell in alle Stadtteile
- über die B229 Autobahnanbindung an die A1, über Kohlfurth (L74) an die A46 in Richtung Wuppertal
- Einkaufsmöglichkeiten in Minutenschnelle in der Fußgängerzone: Einzelhandel, Supermarkt, Bürgerbüro, Apotheke, Ärzte und Friseur – alles ist zu Fuß erreichbar
- Kindergärten in nächster Nähe
- Grundschule Klauberg in unmittelbarer Nähe
- Gymnasium Schwertstraße und die Alexander-Coppel Gesamtschule in fußläufiger Nähe



Viele Fassaden wurden modernisiert

Freizeit

- Kultur: Kino „Haus der Jugend“ und Bibliothek zu Fuß erreichbar
- Stadtbummel und Cafébesuch direkt um die Ecke
- Gartenflächen hinter den Häusern Florastraße und der Paulstraße
- Tischtennisplatte auf dem Garagenhof Paulstraße
- großer Spielplatz in der Nähe: Spielwiesen und Rollschuhbahn in der Grünanlage Maltesergrund
- Korkenziehertrasse naheliegend

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Flora-|Paulstraße

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Mitte: Siedlung Flora-|Paulstraße



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de