

Exposé

Siedlung: Brühler Berg



Grün und günstig wohnen

Die Siedlung Brühler Berg liegt im Solinger Stadtteil Höhscheid. Die gewachsene Siedlung wirkt durch die Ruhe und den alten Baumbestand einladend. Die Bewohner schätzen den Anliegercharakter und die intakte Nachbarschaft. Familien sind hier bestens aufgehoben – mit Kindergärten und einem Naturspielplatz in Laufnähe. Die gepflegte Wohnanlage am Brühler Berg wurde durch modernste Wärme- und Energietechnik im Contracting-Verfahren aufgewertet.

Die Siedlung auf einen Blick

In den großzügig geschnittenen Drei-Zimmer-Wohnungen findet die Kleinfamilie ebenso ein Zuhause wie das berufstätige Paar mit dem Wunsch nach einem Arbeitszimmer.

- Erbaut größtenteils 1971, Dohlenweg 1974, an der Brühler Straße Altbauten von 1925
- 72 Wohnungen
- 10 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 57 bis 66 m²
- 57 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 80 bis 85 m²
- 3 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 94 m²
- 2 Einfamilienhäuser mit 97 bzw. 110 m²

Straßen

- Brühler Berg 2-12, 10a, 12a
- Brühler Straße 150, 160
- Dohlenweg 11-15

Ausstattung

- Alle Wohnungen ab Baujahr 1971 mit Gas- Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen , günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit Balkon



Siedlung Brühler Berg:
Gepflegte Wohnungen zum günstigen Preis



Einladend durch Ruhe und Baumbestand



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Brühler Berg



Lage

Die Siedlung Brühler Berg bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Busverbindung durch die Linie 684 in die Innenstadt und nach Widdert
- Über die B229 Anbindung an die A3
- Einkaufsmöglichkeit: Supermarkt am Unnersberg (Ladenpassage mit Apotheke, Pizza-Imbiss, Friseur sowie Ärzten), außerdem im Grünewald-Zentrum
- 3 Kindergärten in der Nähe: an der Goudastraße, Ecke Brühler Straße gegenüber der Siedlung, außerdem der Kindergarten „Elele“ (Georg-Herwegh-Straße, deutsch-türkisch) und „Arche“ (ev.) an der Eichenstraße
- Grundschule Böckerhof in Laufnähe
- Weiterführende Schulen bequem mit dem Bus erreichbar



Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder: Kinderspielplatz in der grünen Siedlung
- Naturspielplatz im angrenzenden Weinsbergtal. Grünanlage mit renaturiertem Bach und Abenteuerspielplatz zwischen Weinsbergtal und Gottfried-Kinkel-Weg
- Für Jugendliche: „Offene Tür“ der AWO-Jugendfreizeiteinrichtung Georg-Herwegh-Straße
- Naherholung: Spaziergänge ins Weinsbergtal

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Brühler Berg.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Höscheid: Siedlung Brühler Berg



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de