

Exposé

Siedlung: Börkhauser Feld



Verkehrsgünstig Wohnen in attraktiver Naturlage

Die Siedlung Börkhauser Feld liegt landschaftlich reizvoll im Westen von Solingen, zwischen Ohligs und Aufderhöhe, nicht weit vom Naturschutzgebiet Ohligser Heide. Die naturnahe und zugleich verkehrsgünstige Lage macht das Börkhauser Feld besonders attraktiv für Familien und Pendler: Wohnen im Grünen – und trotzdem schnell in Düsseldorf und Köln. Das preisgekrönte Wohnprojekt baut sich auf wie die fünf Finger einer Hand, mit dem Handballen als Siedlungsmitte. Hier schlägt mit Bushaltestelle, Kiosk-Café, Bewohnertreff und Kindertagesstätte das Herz der Siedlung.

Die Siedlung auf einen Blick

Der attraktive Mix verschiedener Wohnungstypen im Börkhauser Feld spricht alle individuellen Wohnwünsche an. Mit einem hohen Anteil an Mietreihenhäusern ist die Siedlung auch für diejenigen interessant, die sich ein eigenes Haus wünschen, aber trotzdem flexibel bleiben möchten: wohnen statt kaufen.

- Erbaut ab 2000, insgesamt 6 Bauabschnitte bis 2007
- 444 Wohnungen
- 167 Einfamilienhäuser mit 102 bis 124 m²
- 2 Ein-Zimmer-Wohnungen mit 33 m²
- 63 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 50 bis 76 m²
- 139 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 68 bis 99 m²
- 55 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 81 bis 120 m²
- 18 Fünf-Zimmer-Wohnungen mit 105 bis 112 m²

Straßen

- Birkhauser Busch
- Blythweg
- Gerhard-Hebborn-Straße
- Karl-Haberland-Straße
- Oskar-Rieß-Straße
- Otto-Müller-Straße
- Uhlandstraße 75-105, 72-106



Siedlung Börkhauser Feld:
naturnah und verkehrsgünstig



Wohnen statt Kaufen:
Eigenheimkomfort im Grünen



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Börkhauser Feld



Ausstattung

- umweltverträgliches High-Tech-Wohnen für anspruchsvolle Mieter: Wärme- und Stromversorgung über siedlungseigenes Blockheizkraftwerk
- geringe Betriebskosten durch ökologische Bauweise, Regenwasser-versickerung
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Alle Wohnungen mit Balkon, die Erdgeschosswohnungen mit Terrasse oder Garten

Lage

Die Siedlung Börkhauser Feld bietet Ihnen eine vorbildliche Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.



Infrastruktur

- Bushaltestelle in der Siedlungsmitte: Über Buslinie 691 Verbindung nach Aufderhöhe und Ohligs
- Autobahnauffahrt Solingen | Langenfeld (A3) in ca. 5 Kilometern Entfernung
- Kiosk-Café und Bewohnertreff am Siedlungsplatz
- Supermärkte in Laufnähe
- Kindergarten inmitten der Siedlung
- Grundschule Uhlandstraße schnell zu Fuß erreichbar
- Dependance der Geschwister-Scholl-Gesamtschule in laufnähe, andere weiterführende Schulen bequem mit dem Bus erreichbar

Freizeit

- Mehrere Spielplätze für Kinder in der Siedlung, am Rand Bolzplatz, Basketballkörbe und Tischtennisplatte
- Spielmöglichkeiten im lichten Wald des Börkhauser Bachtals
- Kinder- und Jugendtreff an der Friedenstraße
- Naherholung: Spaziergang ins Börkhauser Bachtal mit angrenzenden Wiesen und Weiden
- Erholung innerhalb der Siedlung mit parkartigen Grünflächen und naturnahen Teichen



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Börkhauser Feld



Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohner selbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Börkhauser Feld.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Auferhöhe: Siedlung Börkhauser Feld



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de