

# Exposé

## Siedlung: Böckerhof alt



### Attraktiver Altbau zum attraktiven Preis

Die verstreuten Häuser der Siedlung Böckerhof alt, in der Solinger Südstadt, haben eines gemein: Es sind attraktive Altbauten. Hier gibt es reizvolle Altbauwohnungen in verschiedenen Größen. Sie bieten guten Instandhaltungszustand zu günstigem Mietpreis.

Der gewachsene Stadtteil umfasst Häuser in der ansprechenden Architektur der 1920er Jahre. Oft baumumsäumt und ruhig gelegen, immer mit gepflegtem Wohnumfeld.

### Die Siedlung auf einen Blick

Außerdem laden 4 Häuser mit einem hohen ökologischen Standard zum Wohnen in den Solinger Süden ein.

- Erbaut 1922
- 83 Wohnungen
- 19 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 28 bis 40 m<sup>2</sup>
- 34 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 40 bis 75 m<sup>2</sup>
- 19 Drei-Zimmer-Wohnungen von 70 bis 90 m<sup>2</sup>
- 7 Vier (und mehr)-Zimmer-Wohnungen von 72 bis 105 m<sup>2</sup>
- 4 Einfamilienhäuser von 72 bis 77 m<sup>2</sup>

### Schlicker Weg

- 6 Zwei-Zimmer mit 74 m<sup>2</sup>
- 14 Drei-Zimmer mit 86 m<sup>2</sup>
- 4 Vier-Zimmer mit 104 m<sup>2</sup>

### Straßen

- Beckmannstraße 28-36, 39-45, 96-110
- Bismarckstraße 126, 128
- Kirberger Straße 21-31
- Scharnhorststraße 10-14
- Schlicker Weg 3-9
- Wolfsfeld 36-40, 41



Ansprechender Neubau, attraktiver Preis



Individuelle Häuser mit reizvollen Details



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Böckerhof alt



### Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- Überwiegend mit Gas-Etagenheizung, daneben Gas-Sammelheizung und Nachtstromheizungen
- Schlicker Weg: zentrale Heizungsanlage mit Gasbrennwerttechnik und Solartherme zur Unterstützung der dezentralen Warmwasserbereitung
- Carports und Stellplätze am Schlicker Weg

### Lage

Die Siedlung Böckerhof alt bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten

### Infrastruktur

- Busanbindung durch die Linie 681 und 683 in die Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte an der Schützenstraße
- Kindertagesstätten in fußläufiger Nähe
- Grundschule Böckerhof in der Nachbarschaft, außerdem Montessori-Zweig der Grundschule Meigen im Gebäude Kirschbaumshöhe
- Weiterführende Schulen wie die Gymnasien August-Dicke-Schule und Schwertstraße sowie die Theodor-Heuss-Realschule bequem zu Fuß erreichbar

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten in den Parkanlagen Bülowplatz und Bismarckplatz
- Naherholung: Spaziergänge in die angrenzenden Parks und Kleingartenanlagen
- Korkenziehertrasse mit dem Rad 5 Minuten erreichbar

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Böckerhof alt.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Oft ruhig gelegen, immer mit gepflegtem Wohnumfeld



In Solingens Süden: Siedlung Böckerhof alt



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830  
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de