

Exposé

Siedlung: Böckerhof



Tradition mit Charme

Die Siedlung Böckerhof im Süden Solingens hat ihren ganz eigenen Charme. Die schmucken zweigeschossigen Häuser inmitten parkähnlicher Grünanlagen waren Anfang der 1930er Jahre ein prägender Teil Solinger Städtebaus - und geben heute noch ein attraktives Bild ab. Die Traditionssiedlung ohne Durchgangsverkehr ist das Zuhause vieler langjähriger Bewohner und zieht immer wieder neue Liebhaber des klassischen Altbaus an.

Die Siedlung auf einen Blick

Inmitten viel Grün gibt es in der Siedlung Böckerhof Wohnungen in verschiedenen Größen. Sie bieten guten Instandhaltungszustand zu einem günstigen Mietpreis.

- Der Altbau wurde ab 1931, 1987 bis 1989 komplett modernisiert
- 491 Wohnungen
- 27 Ein-Zimmer-Wohnungen mit Wohnküche von 35 bis 49 m²
- 338 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 37 bis 67 m²
- 114 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 45 bis 82 m²
- 12 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 85 bis 113 m²
- Ideal für jüngere und ältere Singles, Paare und Familien



Attraktives Wohnen im Grünen

Neubau Generationen Wohnen Böckerhof

- 60 Wohnungen (davon 18 öffentlich gefördert)
- 38 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 35 bis 62 m²
- 13 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 76 bis 78 m²
- 9 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 98 m²
- Kita mit insgesamt 4 Gruppen und 736 m²

Straßen

- Argonner Weg 2-36
- Bozener Str. 1-11, 15-35, 2-46
- Bülowplatz 3-7
- Drosselstr. 1-25, 2-26
- Gabelsbergerstr. 31-51
- Wittekindstr. 10-24



Neubau Böckerhof



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Böckerhof



Ausstattung

- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich, einfach über das TV-Kabel anzuschließen
- überwiegend Gas-Etagenheizung, außerdem Gas-Sammelheizung und wenige Nachtstrom-Heizungen

Lage

Die Siedlung Böckerhof bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- Busanbindung durch die Linie 681 und 684 in unmittelbarer Umgebung, S-Bahn-Halt „Solingen-Mitte“ zu Fuß erreichbar
- Discounter auf der Schützenstraße, Supermarkt an der Unnersberger Allee
- Kita und Grundschule Böckerhof und Kindergarten Rasselbande in fußläufiger Nähe
- Weiterführende Schulen wie das Gymnasium August-Dicke-Schule oder die Theodor-Heuss-Realschule bequem per Bus oder zu Fuß erreichbar

Freizeit

- Spielmöglichkeiten für Kinder in der grünen Siedlung selbst – großer Spielplatz– auch in den angrenzenden Parkanlagen
- Die baumumsäumten Grünzonen werden von den Bewohnern im Sommer rege genutzt
- Grillplatz, Bänke und Baumlehrpfad
- Gaststätte Böckerhof bei der Kleingartensiedlung Argonner Weg
- Korkenziehertrasse 5 Minuten mit dem Rad entfernt
- Naherholung: Spaziergänge in den weitläufigen Kleingartenanlagen Böckerhof und Gabelsbergerstraße

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Böckerhof. Nachbarschaftstreff Böckerhof, Wittekindstraße 30, mit vielfältigem Freizeitangebot und für private Feiern.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Mitte|Südstadt: Siedlung Böckerhof



Ihr Team 3

Spar- und Bauverein Solingen eG · Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 · 42651 Solingen · Tel.: 02 12 / 20 66 - 830
Team-Wohnen3@sbv-solingen.de · www.sbv-solingen.de