

# Exposé

## Siedlung: Bavert



### Ruhig und grün

Als „Villa im Grünen“ galt die Siedlung Bavert in den 1960er Jahren und grün ist es dort immer noch. Die Ruhe ist der große Pluspunkt der kleinen Ohligser Siedlung. Kinder sind willkommen und finden viele lauschige Plätze zum Spielen. Die Häuser in Hanglage sind durch kleine Treppen miteinander verbunden. Die Straße hat Anliegercharakter ohne Durchgangsverkehr.

### Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet preisgünstige Wohnungen inmitten weitläufiger Grünflächen. Wer Ruhe liebt, findet hier ein Zuhause. Ideal für Singles, Paare und kleine Familien.

- Erbaut 1963
- 44 Wohnungen
- 32 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 52 bis 54 m<sup>2</sup>
- 12 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 70 m<sup>2</sup>

### Straßen

- Nansenstraße 1-9, 2-12

### Ausstattung

- überwiegend Gas- und Etagenheizung, einige Nachtstromheizungen
- alle Wohnungen mit Balkonen



Grüne Siedlung Bavert



Eingang zum ruhigen und preiswerten Zuhause



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

# Exposé

## Siedlung: Bavert



### Lage

Die Siedlung Bavert bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

### Infrastruktur

- Busanbindung mit der Linie 682 nach Ohligs und in die Innenstadt, auch die Linie 693 hält vor der Haustür
- Für Autofahrer: schnelle Anbindung zur Autobahn A46 zum Hildener Kreuz
- Einkaufsmöglichkeit, Ärzte, Apotheken an der Weyerstraße und in Ohligs
- 2 Kindergärten in der Nähe: Waldorfkindergarten „Alegria“ an der Weyerstraße, ev. Kindergarten an der Sternstraße
- Grundschule Weyer nahebei
- Humboldt-Gymnasium und Albert-Schweitzer-Realschule in fußläufiger Nähe



Weitläufige Grünflächen in idyllischer Hanglage

### Freizeit

- Spielmöglichkeiten in der grünen, ruhigen Siedlung, außerdem ein Kinderspielplatz
- Sportanlage Bavert
- Galileum in Ohligs
- Naherholung: Spaziergänge zum idyllischen Stiehls Teich und nach Schloss Caspersbroich

### Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Bavert.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



In Solingen-Ohligs: Siedlung Bavert



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft  
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810  
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de