

Exposé

Siedlung: Badstraße | Grillparzerstraße



Buntes Leben in ruhiger Umgebung

Die Siedlung Badstraße ist eine kleine Siedlung im Stadtteil Aufderhöhe. Ihr Vorteil ist die Lage fernab vom Durchgangsverkehr. Viele junge Familien mit Kindern genießen das Wohnen in der lebendigen Siedlung.

Die Modernisierung brachte frische Farben an die Fassaden und mehr Komfort für die Wohnungen. Dazu kommt ein gepflegtes Wohnumfeld mit neu gestalteten Grünflächen.

Die Siedlung auf einen Blick

Die Siedlung bietet neuwertige Wohnungen in verschiedenen Größen und ideal für junge Paare und Familien.

- Erbaut 1959 in lockerer Bebauung mit großzügigen Freiflächen
- 2005 | 2006 komplett modernisiert
- 96 Wohnungen
- 8 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 55 m²
- 64 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 70 m²
- 24 Vier-Zimmer-Wohnungen mit 84 m²



Siedlung Badstraße: familienfreundlich und farbenfroh

Straßen

- Badstraße 70-86, 83 und 87
- Grillparzerstraße 11

Ausstattung

- Gas- und Nährwärmeversorgung über eine Sammelheizung mit modernster Brennwerttechnik
- Hochwertige wärmedämmende Fenster und Fassadendämmung (entsprechend der aktuellen Energiesparverordnung nach Neubaustandard (EnEV))
- SBV-eigenes Breitbandkabelnetz: digitales Kabelfernsehen, günstiger Highspeed-Internetzugang und Internettelefonie möglich (einfach über das TV-Kabel anzuschließen)
- Großzügige Balkone und Mietergärten



Freundlicher Gesamteindruck



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de

Exposé

Siedlung: Badstraße | Grillparzerstraße



Lage

Die Siedlung Badstraße bietet Ihnen eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur

- 3 Bushaltestellen in nächster Nähe:
Verbindung nach Aufderhöhe, Ohligs Bahnhof und Leichlingen
- Für Autofahrer: eine schnelle Anbindung zur Autobahn A3 und zur Viehbachtalstraße
- Fußläufiger Einkauf im Kaufpark, weitere Supermärkte an der Höhscheider Straße
- 2 Kindergärten (ev. und kath.) in direkter Nachbarschaft
- Grundschule Uhlandstraße in fußläufiger Nähe
- Dependence der Geschwister-Scholl-Gesamtschule

Freizeit

- 3 Spielplätze für Kinder, davon 2 mitten in der Siedlung und ein Spielplatz an der Uhlandstraße
- Kinder- und Jugendtreff an der Friedenstraße
- Naherholung: 5 Minuten zum Hackhauser Busch, Spazierwegenetz rund um die Siedlung

Wohnen und mehr

Die Spar- und Bauverein Solingen eG bietet Ihnen zum günstigen Wohnen einen umfassenden Service. Unsere Siedlungsbetreuer garantieren schnelle Hilfe bei Reparaturen und Notfällen.

Die aktive Bewohnerselbstverwaltung ist Ansprechpartner rund um die Nachbarschaft in der Siedlung Badstraße.

Wir beraten Sie gerne persönlich zu allen Wohnungsangeboten, Fragen, auch zur WBS-Berechtigung und allen Service-Vorteilen für ein rundum gutes Wohngefühl.



Neu gestaltete und kinderfreundliche Spiel- und Grünflächen



In Solingen-Aufderhöhe: Siedlung Badstraße



Ihr Team 1

Spar- und Bauverein Solingen eG • Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft
Kölner Straße 47 • 42651 Solingen • Tel.: 02 12 / 20 66 - 810
Team-Wohnen1@sbv-solingen.de + www.sbv-solingen.de